

Beige/R STUDIO（以下「当スタジオ」といいます。）を利用するお客様（以下「ユーザー」といいます。）は、予め本利用規約に同意した上で、利用するものとします。

当スタジオは、ユーザーが当スタジオを予約したことをもって本利用規約に同意したものとみなします。

## 1. 当スタジオについて

Beige/R STUDIO は撮影用のスタジオです。

**基本営業時間は AM9:00～PM7:00（時間外は相談可能）時間外・土日祝は料金 20%UP。**

**15人以上入室は 20%UP**

## 2. 仮予約

当スタジオのキープ（仮予約）は、ご利用日の 6 ヶ月前から受付を開始します。

原則として、ご利用日の最大 8 日前の午 12:00 迄に本予約をしていただく必要があります（判断期限）。当スタジオから判断期限までにご意向の確認を行いますが、仮に、判断期限を経過しても本予約がなされない場合、当スタジオ判断でキャンセルとして扱わせていただくこともありますので、ご注意ください。

また、当スタジオにて別途判断期限を設定させていただく場合もございます。

仮予約の段階では、日時変更・キャンセルについて料金は発生いたしません。

仮予約中のスタジオの同じ日時について、他のユーザーからも本予約希望のお問い合わせをいただいた際は、当スタジオからご連絡いたしますので、原則として、当スタジオ連絡日の当日 18:00 までに本予約されるか否かをご判断いただきます。決定される方（本予約）を優先しますので、そちらが優先となります。

当スタジオからの進捗確認のご連絡（メールまたは電話）に応じていただけない場合、自動キャンセルとして扱わせていただく場合がございます。

仮予約に際しては、ご利用用途など内容を確認させていただき、ユーザーに当スタジオのご利用上の注意事項をご理解いただいた上で、承ることができます。

仮に、当スタジオが、ユーザーのご利用用途等が当スタジオの条件に相応しくないと判断した場合には、仮予約をお断りすることがあります。

高校生以下のユーザーのみでのご利用はお断りしております。

基本的にはオンラインから予約をお願いします。

お電話の場合は会社名・お名前・電話番号・メールアドレス・利用予定時間をお伺いし、確認のメールが届いた時点でキープ完了となります。メールが届かない場合はキープできていない可能性がありますので、ご連絡ください。また間違いがあった場合もお知らせください。行き違い等によりキープができていなかったことによる損害は負いかねます。オンラインでのキープをおすすめします。

## 3. 内見予約

ユーザーは、当スタジオに事前予約をした上で、スタジオのロケハン・内見をすることができます。完全予約制にて、一組 1 撮影あたり最長 30 分まで無料で内見可能です。30 分以上かった場合や二回目以降のロケハンは通常のご利用料金が 30 分単位でかかります。スタジオの本予約がある、または、前後に利用予定のユーザーの時間変更等により、内見日時の変更をお願いする場合がありますので、予めご了承ください。本予約の撮影が優

先となります。

内見時に、当スタジオのレイアウトを変更していただいて構いませんが、必ず原状回復をしてください。

予約時間に遅れる場合は、必ず当スタジオにご連絡ください。ご連絡なく遅刻された場合は、当スタジオの判断にて、キャンセルとして扱わせていただく場合がございます。

#### 4. 本予約

本予約は、予約システムにて本予約をしていただくか、お電話または電子メールにてユーザーのご意向が確認できた際に成立します。本予約時にお時間も決定していただきます。撮影が早く終わってもご予約時間分の料金が発生します。本予約後の日時変更（お時間の延長は除く。）はできません。本予約前に、最終スケジュールのご確認をお願いいたします。

本予約後は、他のユーザーから同日時の当スタジオ利用について予約希望があつても、全てお断りいたしますので、キャンセル料金はスタジオ利用料金その他オプション料金を含む全料金の100%について発生します。

#### 5. 当スタジオからのキャンセル

仮予約・本予約にかかわらず、天変地異・地震・火災・災害・施設故障その他当不測のトラブルなどの事由により、ユーザーが当スタジオを利用できない場合、当スタジオはユーザーのご予約取消またはご利用停止することができます。この場合、ユーザーには、スタジオ利用料金およびキャンセル料金は発生いたしません。またご利用できなかった場合はスタジオ利用料金は発生しないことが最大の賠償となり、撮影できなかったことによるモデル・スタッフ費用などその他の費用の賠償はできません。

#### 6. 支払方法

##### (1) 個人のユーザー

事前振込または当日現金でのお支払いをお願い致します。

※振込に対する手数料は、お客様側にてご負担ください。

支払いが当スタジオ指定の支払期日までに確認できず、ユーザーと連絡が取れない場合、当スタジオの判断で本予約を解除する場合がございます。

##### (2) 法人のユーザー

初回は事前振込または当日現金でのお支払いです。2回目以降はメールPDFでの請求書発行による金融機関振り込みでのお支払いも可能です。

請求書振り込みによる支払日は、ご利用日より30日以内となります。

振込手数料はユーザー側にてご負担ください。

#### 7. 利用時間

利用時間は、当スタジオのレイアウト変更等の事前準備から原状回復までの時間を含んだ時間設定でのご予約をお願いいたします。終了予定時刻より早く終わった場合でも、予約時間分の料金をお支払いいただきます。

当日のご来場時間は厳守してください。また、ご予約時間よりも前に来場されますと、先にご利用されているユ

ユーザーにご迷惑となる場合がございますので、お時間通りにお越しください。

遅刻される場合は、事前にご連絡ください。

当日、利用時間を延長希望の場合はご相談ください。延長料金は30分毎に発生いたします。また、次に利用予約が入っている場合・当スタジオの受付可能時間を過ぎる場合など、延長を受付できない場合もありますのでご了承ください。

基本的に荷物の搬入搬出はご予約時間内にお願いしております。事前に当スタジオに荷物の配達と受け取りを希望される場合、事前にご連絡をいただければ可能な場合がありますが、スタッフの手配がつかない場合は玄関前置きとなり、内容物の保証はできかねます。事前にご連絡のない場合や、ご連絡をいただいた場合でも当スタジオ側の都合により受け取りができない場合がございます。受取時に決済が必要な物は受け取ることができません。当該受け取れなかった荷物により当スタジオ利用に支障を來した場合でも当スタジオは責任を負いかねます。また複数日にわたり撮影をする時に、荷物やレイアウトなどをそのまま置いていきたい場合は1日目の撮影時に10時間以上のご予約が必要となります。うしろに撮影が入っている場合は不可能ですので、事前にご相談ください。

## 8. 飲食物の持ち込み

臭いが残りやすい物の持ち込みはご遠慮ください。

また弁当がらや生ゴミはプラスチックと分けて分別していただく必要がございます。分別できないゴミは全てお持ち帰りください。

ユーザーの持ち込まれたご飲食物は、自らの責任により衛生管理を行ってください。万が一、持ち込まれたご飲食物が原因で事故が発生した場合でも、当スタジオは一切責任を負いかねます。

## 9. 備品の利用

当スタジオ内にある備品につきましては撮影用にお使いいただけます。詳細は当スタジオ HP (<https://beige-r.com>) をご参照ください。

家具は全て撮影用で繊細な作りをしております。椅子の上に立って作業などはできません。脚立をご利用ください。窓ガラスなども割れやすいですので、家具の移動、機材の移動時、お子様の撮影時などは十分お気をつけください。万一怪我や事故があった場合、当スタジオは一切責任を負いかねます。

破損の際は修理代と営業保証料をいただきます。

当スタジオ常備機材に関して、当日自然故障などが発生して使用不可となった場合でも代替品はございませんのでご了承ください。有料機材に関してはその場合ご利用料金をいただきませんが、撮影に支障が発生しても当スタジオは責任を負いかねますのでご注意ください。

## 10. 音響

Bluetoothで繋げられるスピーカーをお使いいただけますが、他のテナント様や近隣の皆様のご迷惑にならないように音楽の音量および選曲は当スタジオ担当スタッフが管理・制限させていただきます。

## **11.荷物等の搬入搬出**

ユーザーのお持ち込み荷物等の搬入搬出、事前のレイアウト変更等の作業は、当スタジオ担当スタッフは行いませんので、ユーザー自身が行ってください。

周りの方のご迷惑にならないよう、また壁や備品・建具にぶつからないようお気をつけてお願ひします。

## **12.駐車スペース**

駐車場はございません。近隣のパーキングをご利用ください。

## **13.片付け・原状回復・ゴミの廃棄**

ユーザー自身により当スタジオのレイアウトを変更していただいて構いませんが、変更をした場合は必ず原状回復をしてください。スタジオ利用後は、ユーザーが片付けを行い、できる範囲で原状回復を行ってくださいますようご協力をお願ひいたします。

ゴミの処分は基本的に全てユーザーにお持ち帰りいただきますが、備え付けのゴミ箱に入る範囲内の紙ごみ、プラスチックなどは分別されていれば回収可能です。臭いのつくゴミ、砂、粗大ごみなどは回収できません。

過度な汚れや部屋の臭いが残った場合、別途クリーニング料&営業保証料を頂戴します。

お見積もりを取らせて頂き、当日現金にてお支払い頂きます。

※上記のご注意事項をお守り頂けない場合は、スタジオをご利用中でも中断または延長をお断りさせて頂くこともあります。中断させて頂いた場合でもご利用料金はご予約頂いた分の満額頂戴致しますのでご了承下さい。

## **14.忘れ物**

忘れ物があった場合、利用日から1週間を保管期限としてお預かりいたします。受け取りの際は、事前に当スタジオまでご連絡ください。

利用日から1週間を経過してもご連絡がない場合、処分いたしますのでご了承ください。

## **15.注意事項・禁止事項**

下記の行為は、近隣テナント様・住民の方々の迷惑となりますのでおやめ下さい。

- ・大声を出す行為（掛け声なども含む）
- ・建物の付近で人だかりを作ってしまう行為
- ・床をバタバタと踏みつけたりジャンプする行為
- ・近隣にご迷惑がかかる大音量での音楽や楽器を使っての演奏、及び合唱
- ・喫煙される場合はマナーを守り、近隣のご迷惑にならないよう指定の喫煙所をご利用ください。

## **16.利用の制限**

ユーザーは、当スタジオ利用権の譲渡もしくは転貸または担保の目的に供することをしてはならないものとします。

ユーザーは、危険・不衛生的な物品もしくは動物を当スタジオに搬入し、騒音を立てたり、または、風紀を乱す等近隣の迷惑となる一切の行為をしてはならないものとします。

ユーザーの利用方法が、公序良俗に反する場合、利用に危険を伴う場合または第三者に迷惑を及ぼす場合等当スタジオが適当でないと認める場合、利用を制限または中止していただきます。

ユーザーの利用用途が申込時に申告された利用用途と著しく異なる場合、本利用規約に違反する行為があった場合、利用を制限または中止していただくことがございます。利用が制限または中止された場合であっても、利用料金の返金はいたしかねます。

## 17.責任負担

当スタジオの利用に当たっては、貴重品を含むお荷物はユーザーの責任で保管・管理してください。万が一、盗難・紛失等が発生した場合であっても、当スタジオは一切の責任を負いかねます。

建造物・設備・什器備品等を破損または紛失した場合、当日現金またはお振込にて損害を賠償していただきます。

ユーザーの上記行為に起因して当スタジオが利用できなくなった場合、上記損害賠償のほかに利用料金を基準に算定した逸失利益についても賠償をしていただきます。

ユーザーと第三者との間のトラブルについては、ユーザーの責任においてすみやかに対処し解決するものとし、ユーザーの責めに帰すべき行為によって、第三者に損害が生じた場合、ユーザーはすべての法的責任を負担するものとします。

万一の火災、その他不慮の損害、事故等について、当スタジオは一切の責任を負いかねます。

## 18.遵守事項

ユーザーは、当スタジオを利用するにあたり、次の行為をしてはならないものとします。

- 当スタジオで提供されているサービスを妨害する行為
- 犯罪行為に関連する行為
- 当スタジオまたは第三者の著作権その他知的財産権を侵害し、または、侵害するおそれのある行為
- 当スタジオまたは第三者を誹謗、中傷し、または、名誉を傷つける行為
- 社会規範・公序良俗に反するものや当スタジオまたは第三者の権利を侵害し、または迷惑となるものを投稿、掲載、開示、提供または送信等する行為
- 当スタジオのサーバーまたはネットワークの機能を破壊したり、妨害したりする行為
- 他のユーザーに関する個人情報等を無断で収集または蓄積する行為
- 他のユーザーになりすましてサービスを利用する行為
- 当スタジオと競業関係にある業者、同業者その他これに類する者が情報収集活動または商業目的で利用する行為
- 法令に違反するまたは違反するおそれのある行為
- 当スタジオのサービスに関連して、反社会的勢力に直接または間接に利益を提供する行為
- その他当スタジオが不適切と判断する行為

## **19.損害賠償**

本利用規約に違反するなど、ユーザーの故意または過失によって、当スタジオまたは第三者に損害を与えた場合には、当該ユーザーに対し、当スタジオの利用停止および損害賠償請求等必要な措置（法的措置を含む。）を行う場合があります。

## **20.各種規約の遵守**

当スタジオは、当スタジオ利用に関して別途規約を定める場合があります。その場合、ユーザーは、規約の内容を確認の上、規約に同意していただくことが利用の条件となります。

本利用規約や別途規約の変更後、ユーザーが当スタジオを利用した場合、当スタジオは、ユーザーが変更後の本利用規約および別途規約を承諾したものとみなします。

## **21.著作権**

ユーザーは、当スタジオを通じて提供されるすべてのコンテンツについて（例：スタジオ HP 掲載の写真など）当スタジオの事前の承諾なく著作権法で定めるユーザー個人の私的利用の範囲を超える使用（コンテンツの全体または一部を複製、改変、翻訳または二次的著作物を作成する行為、商業目的で利用する行為、第三者のウェブサイトに無断で掲示・転載する行為等）をしてはならないものとします。

撮影日に合成用の素材等として撮影したデータについては、1作品のみの利用とさせて頂きます。他の作品や、同じ作品の次作の際に再利用することはできません。

スタジオで撮影可能な素材は、2次元の画像データおよび、映像に限らせて頂いております。3次元データの取得及び撮影はロケハン時も含めてお断りしております。

ロケハンで撮影した写真・映像は社内資料や撮影資料としてのみお使いいただけます。ロケハン時に撮影したものを商品のSNS・広告などで使われているのが判明した場合は、10時間分のご利用代金をご請求します。

本利用規約に違反して紛争が発生した場合、ユーザーは、自己の費用と責任において、当該紛争を解決するとともに、当スタジオ、他のユーザーおよび第三者に一切の損害を与えないものとします。

## **22.当スタジオの一時的な利用停止**

当スタジオは、以下に該当する場合にはユーザーに事前に通知することなく、当スタジオを一時的に利用停止することがあります。

- 当スタジオの保守または仕様の変更を伴う場合
- 天災地変その他非常事態が発生し、または発生するおそれがあり、当スタジオの運営ができなくなった場合
- 当スタジオがやむを得ない事由により当スタジオの運営上一時的な停止が必要と判断した場合

## **23.個人情報の管理**

プライバシーポリシーに基づき管理します

## **24.準拠法および合意管轄裁判所**

本利用規約の準拠法は日本法とし、本利用規約に関して訴訟の必要が生じた場合、東京地方裁判所または東京簡易裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

## **25.反社会的勢力の排除**

ユーザーは、反社会的勢力（暴力団、暴力団員、暴力団でなくなった時から5年を経過しない者、暴力団準構成員、暴力団関係企業、総会屋等、社会運動等標ぼうゴロまたは特殊知能暴力集団等その他これらに準ずる者をいいます。）に該当しないこと、また暴力的行為、詐術・脅迫行為、業務妨害行為等違法行為を行わないことを、将来にわたっても表明するものとします。かかる表明に違反した場合には、当スタジオは当該ユーザーに対し、当スタジオに関する一切のサービスの利用停止または損害賠償請求等必要な措置（法的措置を含みます。）を取ることができるるものとします。